

Stockholm, den 23 maj 2018

Pressmeddelande

Mengus avyttrar Fleming 7

Mengus andra fond (Mengus 2011) säljer sitt sista portföljinnehav, kontorsfastigheten Härolden 44, av Mengus namngiven Fleming 7. Fastigheten omfattar ca 10 000 kvm uthyrbar area samt garage och avyttras till Barings Real Estate till ett underliggande fastighetsvärde om drygt SEK 1,1 mdr.

Fastigheten, attraktivt belägen på Fleminggatan nära Stockholms Centralstation, var uthyrd på korta kontrakt tecknade under finanskrisåren när den förvärvades av Mengus i september 2013. Sedan dess har Mengus omförhandlat och tecknat nya hyresavtal, samt uppgraderat och utvecklat byggnaden som också har byggts på med två nya kontorsplan om totalt ca 1 500 kvm. Fleming 7 är idag en modern fastighet som är fullt uthyrd på långa kontrakt till bland andra DF Kompetens, Hypergene, FAR och Quesada.

Investeringen i Fleming 7 har varit väldigt lyckad. Vi har genomfört omfattande fastighetsutvecklingsprojekt, inklusive en påbyggnad av två nya kontorsvåningar och tillskapande av nya restaurang-, receptions- och konferensfaciliteter, säger Per Niklasson, Managing Partner på Mengus.

Transaktionen genomfördes som en bolagsförsäljning. Cushman & Wakefield och Roschier agerade finansiell respektive juridisk rådgivare till Mengus.

För ytterligare information kontakta:

Per Niklasson, Managing Partner, Mengus, 08-510 669 04, per@mengus.se

Om Mengus

Mengus är ett fastighetsfondbolag specialiserat på investeringar i kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2011 och Mengus 2016 för institutionella investerare. Mengus 2011 har i och med försäljningen av Fleming 7 avyttrat samtliga av sina fastighetsinnehav. Mengus 2016 äger SAS huvudkontor i Frösundavik omfattande ca 45 000 kvm uthyrbar area. Den tidigare fonden Mengus 2005 är sedan tidigare avvecklad med god avkastning.

About Barings

Barings Alternative Investments (BAI), part of Barings LLC, is a 450+ associate team located across 11 countries that manages \$52.3 billion (as at 31 March 2018) in client capital. BAI seeks differentiated sources of returns by incorporating decades of investment experience in alternative assets offering investors access to a diverse range of opportunities across private equity, real assets, asset-based investments and the four quadrants of real estate. BAI serves as a trusted partner to clients, leveraging its global presence and robust origination capabilities to identify the most attractive risk-adjusted return opportunities. The Barings Real Estate team offers a broad range of investment opportunities globally across the public and private debt and equity markets. The team invests across all major property sectors with a focus on global relative value and trend-backed preferred strategies. Barings is a \$305+ billion (as at 31 March 2018) global financial services firm dedicated to meeting the evolving investment and capital needs of its clients. Barings builds lasting partnerships that leverage its distinctive expertise across traditional and alternative asset classes to deliver innovative solutions and exceptional service. Part of MassMutual, Barings maintains a strong global presence with over 1,800 professionals and offices in 16 countries. Learn more at www.barings.com.