

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Mengus förvärvar Härolden 44 av GE

Köper ÅFs tidigare HK på Kungsholmen för drygt 400 miljoner. Det har ägt rum ännu en transaktion på östra Kungsholmen i Stockholm, alltså den del som är närmast Centralstationen. Nu är det Mengus som förvärvat fastigheten Härolden 44 från GE Capital Real Estate. Tenzing var rådgivare till säljaren vid transaktionen.

– Härolden 44 har ett förstklassigt läge, där efterfrågan på kontorslokaler är stark och hyresnivån är under tillväxt. Det finns även potentiella byggrätter som vi avser att utveckla under de närmaste åren, till exempel att bygga på några våningar, säger Henric From, VD för Mengus.

Fastigheten, som ligger på Flemminggatan 3-9, har Tandvårds- och läkemedelsverket, immaterialrättsbyrån Brann och IT-företaget Tacton som största hyresgäster. Fastigheten inrymmer cirka 8500 kvm uthyrbar area samt garage.

Parterna har enats om att inte offentliggöra köpeskillingen. När GE i september 2005 förvärvade fastigheten från Ängpanneföreningen (ÄF) var köpeskillingen 285 miljoner kronor. ÅF lämnade därefter lokalerna. Fastighetsvärlden bedömer nu köpeskillingen till en bit över 400 miljoner kronor.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2013-09-03

DATSCHA

Trygg Hansa planerar nytt HK i 13 våningar

web+

Vill bygga glasskrapa på Kungsholmen – se bilder på sajten. Trygg Hansa planerar att i anslutning till sitt huvudkontor på Kungsholmen bygga en 13 våningar hög lamellbyggnad med glasfasad. I gestaltungsprogrammet framtaget av Wingårdh Arkitekter beskrivs byggnaden som Trygg Hansas nya huvudkontor. Fastigheten som ska bebyggas är Brädstapeln 13 där det i dag står en mindre tvåvåningsbyggnad som ska rivas om planen går igenom.

Den nya byggnaden blir 7 600 kvm BTA, med butiker i bottenplanet och med publika verksamheter på översta våningen. Byggnadens långsida vetter mot mot Scheelegatan och gaveln mot Fleminggatan. Trygg Hansas befintliga huvudkontor är på 36 000 kvm BTA och bolagets presstjänst uppger att de planerar att bedriva sin verksamhet i båda husen.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2013-09-03

Isodorum utökar bostadsportföljen

Portföljens tyngdpunkt i Linköping. Isodorum förvärvar fastighetsbolaget AB Hanso. Sammantaget omfattar förvärvet 14 fastigheter med cirka 200 lägenheter belägna i Linköping, Motala och Helsingborg. Några av fastigheterna kommer att ingå i Isodorums långsiktiga fastighetsförvaltning medan övriga ska avyttras. AB Hansos kontor i Motala avvecklas.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2013-09-03

DATSCHA

Nu ska Västermalmsgallerian rustas upp

web+

6 400 kvm slitna kontor moderniseras. Det var i december 2011 som AMF Fastigheter slog till och på ett bräde förvärvade tre innerstadsgallerior, däribland Västermalmsgallerian. Nu har Arcona fått uppdraget att modernisera fastighetens kontorsytor.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2013-09-03

JE Group säljer för 27 miljoner

► JE Group Holding säljer fastden fullt uthyrda fastigheten Kruthornet 3 i Helsingborg, via bolagsaffär, till ett privat fastighetsföretag. Fastigheten är en industribyggnad med kontor och lager på 3 061 kvm som är belägen på Garnisonsgatan 52. Köpeskillingen uppgick till 27 miljoner utan avdrag för latent skatt.

JV IDAG 2013-09-03

Graffman lämnar NCC för VD-jobb

► Mikael Graffman lämnar tjänsten som Sverigechef för NCC PD för att istället bli VD och koncernchef på entreprenadföretaget ABT. Han ersätts av Bo Albertsson, delägare i ABT. – Jag vill trappa ner men kommer ta en annan roll i koncernledningen. Vilken är ännu inte bestämt, säger Bo Albertsson

JV IDAG 2013-09-03

CBRE köper in sig i Basale

► CBRE förvärvar en majoritetspost i Basale Sverige. Basale Sverige AB ägs därmed gemensamt av CBRE och Basale AS. Teamet på Basale Sverige kommer att bli en del av CBRE:s marknadsledande EMEA Property & Asset Management, som förvaltar lokaler om mer än 35 miljoner kvm inom EMEA-regionen.

JV IDAG 2013-09-03

Vi är kronan på verket i dina affärer

När du anlitar oss har du alltid tillgång till de bästa experterna på affärsjuridik. Låt oss hjälpa dig att se skogen för alla träd. Vi är drygt 250 medarbetare på 18 kontor runt om i Sverige och Baltikum som engagerar sig helhjärtat. För att du ska göra bättre affärer.

www.glimstedt.se

ADVOKATFIRMAN GLIMSTEDT

Augusti SUMMERING

5 STÖRSTA AFFÄRERNA

1	Kungsleden tecknar avsiktsförklaring om förvärv av 84 fastigheter från GE	5 500
2	Domestica köper Hyreshem i Malmö från norska Obos	900
3	Alecta förvärvar Västerport på Kungsholmen av Credit Suisse	*825
4	Akelius säljer 483 lägenheter till bostadsrättsförening i Luleå	600
5	Niam säljer till tyska fonden DEREIF SICAV-FIS i Malmö	*500

*bedömd köpeskillning

5 STÖRSTA UTHYRNINGARNA (KONTOR)

1	Vasakronan hyr ut mer till Ericsson i Kista	kvm 19 000
2	KLP hyr ut till Schneider Electric i Frösunda Strand	4 500
3	Länsförsäkringar bygger nytt huvudkontor i Gävle	3 000
4	Skanska hyr ut i projektet Klipporna i Malmö	1 700
5	Humlegården hyr ut till Stockholms Handelskammare	1 450

5 BÄSTA PÅ BÖRSEN

1	Catena	+18,1%
2	ALM Equity	+9,1%
3	Peab	+3,2%
4	Sagax	+2,2%
5	Heba	+1,8%

5 SÄMSTA PÅ BÖRSEN

1	Victoria Properties	-13,3%
2	Fabege	-7,6%
3	Wallenstam	-7,2%
4	Wihlborgs	-5,3%
5	Balder	-5,1%

5 MEST LÄSTA PÅ FASTIGHETSVÄRLDEN.SE

1	Sjælsø i konkurs
2	GE säljer allt till Kungsleden för 5,5 miljarder
3	Ljungdahl slutar som VD för Peab Bostad
4	Favorit utsedd till ny VD för Norrporten
5	Så blir Stockholms nya landmärke

✚ På Fastighetsvarlden.se finns topplistor med 2013 års största affärer/uthyrningar.

NORDIER

NORDIER PROPERTY ADVISORS ERBJUDER FASTIGHETS RÄDGIVNING INOM

TRANSAKTION | VÄRDERING | HANDEL & LOGISTIK | UTHYRNING | ANALYS