

Alltid först med de viktigaste nyheterna. telefon: 08-631 90 21 fax: 08-611 95 15

Diligentia räknar med 4500 kr/kvm för Putten

Första kontraktet tecknas snart. Nästa höst är det inflyttningsdags i Diligentias jättestad Putten på Sveavägen 20 i Stockholm. Det gamla Sidahuset är då utbyggt både på bredden och höjden och ägaren ligger nu i konkreta förhandlingar med flera hyresgäster.

-Vi diskuterar nu med några som vill ha mer än 2 000 kvadratmeter och uppåt. Jag hoppas att vi kan signera det första hyreskontraktet runt halvårsskiftet, säger Göran Langer, fastighetschef Kontor Stockholm City.

Planlösningen medger att ta emot åtta hyresgäster per våning för de åtta kontorsplanen. Diligentias målsättning är dock att hitta några få hyresgäster som tar stora ytor och ytterligare några som tar lite mindre ytor. För de två nya påbyggda våningarna räknar Diligentia med en hyra runt 4 500 kronor per kvadratmeter.

- Prognosen är att allt är uthyrt när renoveringen är klar. Jag räknar med att hälften av ytor kommer att vara uthyrda vid årsskiftet, säger Langer.

Totalt kommer fastigheten att inrymma cirka 15 000 kvadratmeter kontor och 10 000 kvadratmeter butiker. Den totala ytan är 30 000 kvadratmeter.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-06-25

Sveafastigheter satsar i Smögen

"Väst kustens mest attraktiva boende". Sveafastigheter har genom fastighetsfonden Fund II förvärvat ett markområde vid inloppet till Smögens hamn. Efter detaljplaneändring avser man att bygga 8 000 till 10 000 kvadratmeter bostäder samt kompletterande verksamhetslokaler. Köpeskillingen uppgår till 50 miljoner kronor och Sveafastigheter tillträder fastigheterna den 15 augusti.

Markområdet ligger på halvön Kleven och inrymmer idag bland annat restaurangen Magasinet samt lokaler för Strannes Rökeri och Smögen Seafood. Projektet kommer att bedrivas i samråd med övriga fastighetsägare inom området samt kommunala och regionala myndigheter för att säkerställa att Smögens unika karaktär och miljö värnas. Byggnationen kan starta under nästa år.

- Genom att utveckla ett sjönära boende tror vi att vi har goda förutsättningar att skapa ett av västkustens mest attraktiva boenden, säger Christer Andersson, partner på Sveafastigheter.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-06-25

Wallenstam säljer i Göteborg

Bostadsfastigheten Göteborg Källtorp 112:1, som är belägen på Ättehögsgatan 10 A-C/ Hjalmar Selandersgatan 1 A-D, säljs till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Fastigheten innehåller 2 500 kvadratmeter. Fastighetsvärdet uppgår till 49,3 miljoner kronor. Försäljningsvärdet överstiger Wallenstams värdering, per den 31 mars 2007, med cirka 14 procent. Försäljningen sker som en bolagsaffär.

PRESSMEDDELANDE 2007-06-21

Mengus hyr ut till SJ i Solna One

Fastighetsfonden Mengus hyr ut lokaler för SJ AB samt till SJ Event AB. Lokalerna, om 1323 kvadratmeter, är belägna i fastigheten Solna One, i Frösunda. Tillträde till del av ytan sker den 15 september och omfattar en hyrestid om fem år. Fastigheten, som omfattar 19 511 kvadratmeter uthyrningsbar yta, hade vid Mengus förvärv i januari 2007 en vakansgrad om cirka 25 procent. Efter vårens uthyrningar har vakansgraden minskat till runt 12 procent. Övriga hyresgäster i fastigheten är bland andra JM AB, Lafarge Roofing AB, Sigma Management AB och Epsilon High Tech Innovation AB. JM avser flytta sitt huvudkontor under 2010. Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle medan TP Group representerade SJ.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-06-25

Regeringen gav Brinova klartecken

Vid regeringens sammanträde förra veckan godkändes planerna på utvecklingen av Tostarp, öster om Helsingborg. Brinova kan i och med detta realisera sina tidigare planer tillsammans med Helsingborgs Stad och utveckla området med nya logistiklokaler. Markytan uppgår till cirka 600 000 kvadratmeter.

- Marken intill transportleden E4/E6/E20 är en av de viktigaste i Sverige. Brinova har tillsammans med Helsingborg Stad under en längre tid arbetat för att få till en lösning intill den nya trafikplatsen Helsingborg Östra, säger Brinovas VD Anders Silverbåge i en kommentar.

PRESSMEDDELANDE 2007-06-21

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+- kr	+-% i år
Allokton	24,00	0,90	-6%
Annehem	64,00	0,00	
Balder	106,00	-2,00	7%
Brinova	125,50	0,00	-6%
Castellum	84,50	-4,50	-9,4%
Catena	108,25	-1,75	8,5%
Dagon	76,00	-2,00	
Din Bostad	67,00	-1,00	0,8%
Diös	36,90	0,40	3,1%
Fabege	75,50	-1,75	-20,1%
Fastpartner	40,50	-0,50	-1,2%
Heba	196,00	0,00	-3,4%
Home Properties	99,00	-0,25	20,7%
Hufvudstaden	74,75	-3,50	-1,3%
JM	214,50	-2,00	26,9%
Klövern	28,60	-1,20	-0,3%
Kungsleden	88,75	-3,75	-17,1%
Ljungberggr	101,25	-2,75	18,4%
NCC	188,50	-3,00	0,0%
Peab	218,50	-10,50	37,4%
Ruric	277,00	1,00	-16,8%
Sagax	79,50	-1,00	3,2%
Skanska	149,00	-2,50	9,2%
Wallenstam	163,00	-5,50	16,2%
Wihlborgs	125,50	-4,50	-12,8%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+- %	+- i År
SSVX 3 mån	3,425	0,04	0,45
5-års ränta	4,545	0,03	0,745
10-årsränta	4,550	0,02	0,765

EN HET HÖST

Fastighetsvärlden ordnar ett antal spännande seminarier under hösten. Passa på och boka tid för de evenemang som intresserar dig redan nu. Mer information kommer inom kort på www.fastighetsvarlden.se.



KÖPCENTRUM & BUTIKER

- ▶ De utländska storinvesteringarna
- ▶ De starka hyresgästerna
- ▶ De nya trenderna
- ▶ De heta investeringarna

* i Göteborg 17/10 och i Malmö 7/11



HOTELLFASTIGHETER

- ▶ De största projekten
- ▶ Vad händer med hotellkonjunkturen?
- ▶ Hur påverkar politikerna



BOSTADSDAGEN

- ▶ Nya affärsmöjligheter för bostäder
- ▶ Vad händer med hyresrätten?
- ▶ Ministern ger besked

KALENDARIVM

- ▶ 2007-07-13 Delårsrapport Home Properties, Klövern, Ljungberggruppen samt Vasakronan lämnar sina rapporter över andra kvartalet 2007.
- ▶ 2007-07-18 Delårsrapport Castellum lämnar rapport för andra kvartalet