

NYHETER

Samuelsson lockar med styrelseplats



6

NYHETER

Isländskt storköp i flygjätte



8

FOLK

Dyr nyårsfest för hummerälskare



7

MELLANDAGSPYSSEL

Tävla med Håkan Matson!



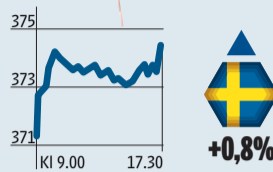
18

Dagens industri

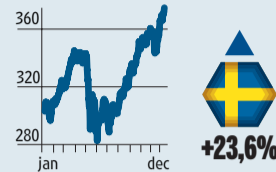
ARGÅNG 31 · NUMMER 291 · PRIS 20 KRONOR · VECKA 52 · 2006

LEDARE 2 ■ DEBATT 3 ■ NYHETER 4-8 ■ REPORTAGE 10-15 ■ NÄRINGS LIV 16 ■ MOTOR 18 ■ ANALYS 22-32

BÖRSEN I GÅR



BÖRSEN I ÅR



NYKETTAL

FÖRÄNDRING UNDER GÄRDAGEN

Kronor/euro	Kronor/dollar	Långa räntan	Dow Jones kl 18	Nasdaq kl 18
9,02 +3,25 öre	6,87 +3,70 öre	3,73 +3,00	12484,29 +0,6%	2427,10 +0,6%

STORBRÅK OM REKORD-ORDER



■ Tele 2, med vd Lars-Johan Jarnheimer, har vunnit en viktig delseger i kampen om en bredbandsorder värd en halv miljard kronor.

Kommunägda fastighetsbolaget Framtiden i Göteborg vill ge Comhem uppdraget att förse 70 000 lägenheter med bredband och kabel-tv, men upphandlingen kan vara felaktig enligt länsrätten.

■ NYHETER 4-5



FOTO: JOEY ABRAYTYE & JACK MIKRUT



ÅRET I BILDER

2006 bjöd på storaffärer, ägarbråk, vd-byten och jubileumsfest hos Wallenbergfären. Här är en tillbakablick på affärsåret som gick – sett genom våra fotografers linser.

■ 10-15



FOTO: JEFF HAYNES

Hemligt möte lyfter biljättar

Ett toppmöte mellan Fordchefen Alan Mulally och Toyotas ordförande Fujio Cho väcker alliansrykten.

■ NYHETER 8



FOTO: HANNA TELEMAN

Mengus köper JM:s kontor

Fastighetsfonden Mengus, med vd Henric From, köper JM:s huvudkontor norr om Stockholm för 651 Mkr.

■ NYHETER 5



300 lastbilar till Brasilien

■ Brasilianska Vale do Rio Doce köper minst 300 lastbilar av Scania. Bilar ska användas för järnmalms-transport vid ett stort gruvprojekt i delstaten Minas Gerais. Scania avslöjar dock inte hur mycket pengar ordern är värd. (Direkt)



Stopp i tullen

■ Tullen i USA beslagtogs nyligen reservdelar till den svenska ubåten HMS Gotland som hyrts ut till den amerikanska marinen. När ubåtsbesättningen upptäckte att vatten läckte in genom en rörledning, larmades tillverkaren Kockums. Reservdelarna stoppades vid gränsen. Till slut fick Kockums skicka en kurir över Atlanten med en ny sändning. (TT)

Mölnlycke kan noteras i London

■ Riskkapitalbolaget Apax har anlitat investmentbankerna Deutsche Bank och Goldman Sachs för att undersöka möjligheterna att sälja medicinteknikbolaget Mölnlycke Health Care, som Apax äger sedan knappt två år. Det uppger Financial Times.

Ett alternativ till försäljning uppges vara notering, men i så fall på Londonbörsen. DI har inte kunnat nå Apax för en kommentar. (DI)



FOTO: LINDA FORSELL

AVANCERAR. Länsrätten stoppar upphandlingen, efter krav från Lars-Johan Jarnheimers Tele 2.

FOTO: HANNA TELEMANN

miljonorder

miljard till Tele 2

förande, är irriterad på att Stenbeckbolaget Tele 2 har bromsat deras planer.

”Tele 2 har rykte om sig som ett lågprisbolag men i den här affären var de väsentligt dyrare än Comhem”, säger Terje Johansson, utvecklingschef i Framtidenkoncernen.

Även Telia deltog

Han betonar att ordern varit ute i fri konkurrens där också Telia deltog och att Tele 2 och Comhem tävlat på lika villkor.

”Vi förstår inte deras agerande när de nu letar efter formella fel för att göra om upphandlingen”, säger han.

Nätet är öppet

Terje Johansson betonar att Framtiden har börjat bygga ett öppet nät där flera leverantörer kan bjuda ut tv-, telefoni- och it-tjänster. Ett fibernät med hög kapacitet för 6 000 lägenheter har byggts i stadsdelen Kortedala och utbyggnaden ska fortsätta till alla 70 000 hyresgäster.

”På så sätt kan man säga

att Stenbecks Tele 2 nu stoppar den fria konkurrensen och gynnar ensamrätt och monopol”, säger Terje Johansson, som hävdar att det kommunala bostadsbolaget arbetar i fri konkurrens och inte omfattas av lagen om offentlig upphandling.

Rättsprocessen har nu flyttats över till Kammarätten och det kan bli en långdragen historia.

GERHARD LARSSON
gerhard.larsson@di.se
031-711 34 80



Di FAKTA

Förvaltnings AB Framtiden

- **Ägare:** Göteborgs stad
- **Antal lägenheter:** 70 400
- **Ordförande:** Göran Johansson (s)
- **Aktuell telekomorder:** Tv, telefoni och it för 300–500 Mkr. Upphandlingen avgörs i Länsrätten och senare i Kammarätten.

JM:s kontor får ny ägare

Fastighetsfonden Mengus har köpt byggbolaget JM:s huvudkontor i Frösunda norr om Stockholm för 651 miljoner kronor. Säljare är en fond förvaltd av Deutsche Banks fastighetsbolag. Bakom Mengus står vd:n Henric From, styrelseordförande Per-Anders Ovin och finansmannen Tommy Jacobsson.



Henric From, vd för Mengus

FOTO: HANNA TELEMANN

”Vår affärsidé är att köpa moderna kontorsfastigheter med vissa vakanser och osäkert uthyrningsläge. Det är rabatt på sådana fastigheter, eftersom bankerna inte vågar belåna sådana affärer för högt”, säger Henric From, som 2004 hoppade av jobbet som transaktionschef på Jones Lang Lasalle.

JM har gjort upp med sin hyresvärd Vasakronan om att flytta till en ny fastighet nära Järva krog 2010. Den ligger i närheten av NCC:s huvudkontor, som nyligen såldes för 40 000 kronor per kvadratmeter.

Mer värt med nya kunder

”Vi betalar bara 33 500 kronor kvadratmetern. Det är en rabatt som vi får igen när vi hittat nya hyresgäster och det blir inget problem”, säger Henric From.

Vakansgraden i de 19 500 kvadratmeter uthyrningsbara yta Mengus köpt är 25 procent och det räknar fastighetsfonden med att kunna fylla snabbt.

”Efterfrågan på högklassiga kontor som detta är stark. Vår uthyrningschef har 15 års

erfarenhet och har svart bälte i uthyrning”, säger Henric From.

Mengus gjorde i maj sin första affär då bolaget köpte en fastighet i Solna Business Park för 800 Mkr av Goldman Sachs fastighetsfond Whitehall. Mengus har ett eget garanterat kapital på 660 Mkr. Tommy Jacobsson har investerat 100 Mkr och resten är utländskt och svenskt pensionskapital.

Det egna kapitalet ger ett förvärsutrymme på 2 miljarder kronor och fonden ska inom sju år ha köpt och sålt fastigheter på den nivån. Belåningen i de två affärer Mengus gjort är moderata 65 procent. Andra riskkapitalstyrda fonder arbetar med belåningsgrader på 90 procent.

OLA HELLBLOM

ola.hellblom@di.se
08-573 651 28

LÄS MER

di.se

■ Följ JM på
www.di.se/stockwatch



SÄLD. Fonden Mengus ger 651 miljoner kronor för fastigheten i Frösundavik där JM har sitt huvudkontor.