

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

## Steen & Ström säljer för 3,25 miljarder

web+

**Olaf Thon Gruppen köper.** Norska Steen & Ström har sålt fem svenska köpcentrum till norska Olaf Thon Gruppen. Därmed avyttrar Steen & Ström hälften av sina svenska köpcentrum och för Olaf Thon Gruppen är det en rejäl inbrytning på den svenska marknaden. Köpeskillingen är 3,25 miljarder kronor. Portföljen har en total uthyrbar area om totalt 123 000 kvm.

Leimdörfer har varit rådgivare till säljaren.

Dag Tangevald-Jensen, koncerndirektör vid Olaf Thon Eiendomsselskap, motiverar det stora förvärvet för Fastighetsvärlden:

- Vi äger 96 köpcentrum i Norge och är ganska fullinvesterade där. Det känns naturligt att gå vidare in i Sverige där vi sedan tidigare äger tre handelsfastigheter nära den norska gränsen. Dessutom är flera av de större hyresgästerna densamma i Sverige och Norge.

**De köpcentrum som berörs av affären är:**

- ▶ Sollentuna Centrum (35 700 kvm)
- ▶ Mirum Galleria i Norrköping (tidigare Hageby Centrum, 39 100 kvm)
- ▶ Mitt i City-gallerian i Karlstad (16 000 kvm)
- ▶ Etage i Trollhättan (16 600 kvm)
- ▶ Familia i Hyllinge utanför Helsingborg (15 800 kvm)

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2014-06-06 DATSCHA

## Fabege säljer i Stockholm city för 853 mkr

web+

**Säljer med vinst.** Fabege säljer tomträtten Duvan 6 till Mengus och tomträtten Lammet 17 till Slussgården. Duvan ligger på Klara Södra Kyrkogata 1, och omfattar en uthyrbar area om 9 670 kvm kontor. Lammet är belägen på Korgmakargränd 2 och omfattar totalt 6 790 kvm. Försäljningarna sker i bolag till ett underliggande fastighetsvärde om 853 mkr och ger ett resultat om 25 mkr före skatt, respektive 48 mkr efter skatt, vilket kommer att redovisas under andra kvartalet 2014. Catella var rådgivare till Fabege i affären.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2014-06-06 DATSCHA

## Swedavias hotellförsäljning klar

web+

**SPP Fastigheter förvärvar Arlandahotell för över 1 miljard.** Efter en drygt tre månader lång försäljningsprocess har Swedavia nu tecknat avtal med Storebrandsägda SPP Fastigheter som förvärvat hotellfastigheten med Clarion Hotel Arlanda. Enligt DI, som fått informationen från Swedavia, ligger priset kring 1,1 miljard och Swedavia gör då en reavinst kring 350 miljoner kronor. DTZ har varit rådgivare till Swedavia vid försäljningen.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2014-06-09 DATSCHA

## Hemfosa köper av Otium i Sundsvall

web+

**79 miljoner.** Hemfosa har köpt en fastighet i centrala Sundsvall till ett underliggande fastighetsvärde om 79 mkr och har avyttrat tre fastigheter i Växjö, Uppsala och Haninge till ett totalt underliggande fastighetsvärde om 70 mkr. I den förvärvade fastigheten sitter Nordea som största hyresgäst. Fastigheten ligger vid Stora Torget och uthyrningsbar area uppgår till 5 154 kvm.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2014-06-09 DATSCHA

## Ljungby kommun säljer logistik för 53 mkr

web+

**Vänsterpartiet motsätter sig.** Ljungby kommun säljer den 22 222 kvm stora logistikfastigheten Aggregatet 1 till Jonsson Almqvist Invest för 53 miljoner.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2014-06-09 DATSCHA

## Sagax och Hemfosa säljer i södra Stockholm

**Corem kompletterar.** Söderport Fastigheter, samägt av Sagax och Hemfosa, har sålt tomträtten till Lillsätra 1 i Stockholm till Corem som redan äger de två angränsande fastigheterna. Fastigheten ligger vid E4 i höjd med Segeltorp. Köpeskillingen uppgår till 38 miljoner kronor och Corem tillträdde fastigheten den 5 juni.

## Rikshem planerar bygga 2 500 hyresrätter

web+

Den första ordern om över 2 miljarder kronor går till Lindbäcks bygg i Piteå.

### VECKANS FV-KRÖNIKA

## Ledarskap som gör skillnad

Av: Johan Zachrisson



Läs krönikan: [www.fastighetsvarlden.se](http://www.fastighetsvarlden.se)

# Fastjobb.se

### TIPSA OM NYHETER

Marknadens bästa nyhetsbrev, **FV Idag**, kan bli ännu **bättre** med din hjälp. Hör av dig med **nyhetstips** till:

08-631 90 21  
engstrom@fastighetsvarlden.se

### KALENDARIUM

▶ 2014-06-10 Statistik  
HUI/ Stil: Klädhandels försäljning i maj

▶ 2014-06-11 Statistik  
AF: Utsikter 2014-2015, kl 10

Leimdörfer rådgivare till APG vid förvärvet av 22,8% av finska bostadsbolaget SATO

Fjärde största fastighetsaffären i Finland genom tiderna | juni 2014

LEIMDÖRFER