

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Santander hyr 6 000 kvm av Mengus i Solna Gate

Samlokaliserar från Solna Centrum och Danderyd. Spaniens största bank flyttar sitt svenska huvudkontor till Solna Gate, en fastighet som ägs av Mengus, i samband med att man slår samman verksamheten med nyligen förvärvade GE Money Bank i Norden. Santander Consumer Bank har tecknat ett sjuårigt hyresavtal om 6 000 kvm kontor med inflytt under sommaren 2015. Kontraktet tecknades precis innan jul. CBRE har varit rådgivare till Mengus och Tenant & Partner till Santander i processen. Santander slår ihop sina verksamheter i Solna Centrum (där Unibail Rodamco är fastighetsägare) och Danderyd (Kungsleden).

"En framgångssaga – den starkaste jag upplevt"

Mengus har fyllt upp totalt 13 000 kvm i Solna Gate. För ett år sedan fanns 2000 kvm vakanta kontorslokaler i Solna Gate i tillägg till de 11 000 kvm som Axfood skulle lämna i slutet av 2014. I dag har fastighetsägaren Mengus, tillsammans med CBRE, hyrt ut samtliga lokaler.

– Solna Gate är en framgångssaga från start och den starkaste uthyrningsmaskin jag någonsin upplevt, säger Hansi Danroth, Senior Partner vid Mengus.

Utöver Santander (läs mer ovan) har bland annat Toyota Material Handling hyrt 1 200 kvm, BP 800 kvm och KLM/Air France 800 kvm. Läs om fler uthyrningar på sajten.

Uthyrningarna har, enligt Mengus, skett till "avsevärt högre nivåer än tidigare i huset". Fastigheten, som ligger vid Solna Strand, rymmer totalt 33 000 kvm lokaler.



FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2015-01-14

Lokal aktör köper Lyviksberget i Ludvika

Sjaelsö-bolag säljer till lokal aktör. Ett bolag som är kopplat till danska Sjaelsös konkursbo har sålt fastigheten Ludvika By 2:17 i Ludvika till det lokala fastighetsbolaget Farstukvisten som ägs av Nicklas Andersson. Priset är hemligt. PwC var rådgivare till säljaren.

Det handlar om Lyviksbergets handelsområde i sydöstra delen av tätorten som stod färdigt 2008, består av 11 000 kvm handelsytor och är fördelade på fyra fastigheter. Hyresgäster är Elgiganten, Coop Extra, Rusta och Jysk. Flera etableringar har under de senaste åren ägt rum i närheten vilket stärkt områdets attraktivitet.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2015-01-14 **DATSCHA**

Hemfosa nära försäljning av logistik för 900 mkr

Affär ska vara klar senast den 20 januari. Hemfosa har tecknat ett villkorat avtal om försäljning av nio logistikfastigheter till ett värde om cirka 900 mkr. Totalt handlar det om cirka 116 000 kvm uthyrningsbar yta i åtta orter i södra, västra och mellersta Sverige.

Avtalet är villkorat av köparens finansiering fram till den 20 januari 2015.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2014-12-23

Lista: 11 största ägarna av logistik listas

Topplista från FV. I magasinet Fastighetsvärlden Nr 11/2014 listade vi landets största ägare av lager- och logistikfastigheter sett till ytan. Castellum är störst före Sagax. Nu publicerar vi hela listan på sajten, den finns under fliken "insyn" och sen "topplistor".

Platzers "bro-försäljning" klar

► I oktober berättade FV att Göteborgs kommun förhandlar med Platzer och Vasakronan om förvärv av Gullbergsvass 703:53 (Platzer) och Gullbergsvass 1:16 (Vasakronan). De rymmer 1 000 p-platser och måste rivras när den nya Hisingsbron byggs. Nu är Platzers del av affären klar för 210 miljoner. Bolaget erhåller även rätt att förvärva byggrätter om 40 000 kvm.

DATSCHA

Förbifart-kontor till Diligentia

► Våren 2015 gör Trafikverkets projekt Förbifart Stockholm med cirka 80 medarbetare en nyetablering i Diligentias kontorsfastighet på Löfströms allé 6A i Sundbyberg.

Kontorsytan omfattar 1 350 kvm i markplan och ligger i det som en gång i tiden var Max Sieverts Kabelfabrik. Kontraktet mellan mellan Diligentia och Trafikverket är på sex år.

FV IDAG 2015-01-14

MoS stärks med 2 200 kvm gym

► Ännu en viktig etablering i Mall of Scandinavia i Solna är klar som förstärker utbudet inom service, hälsa och fritid. Det är Sats som öppnar ett träningscenter med det senaste inom träning. Invigningen sker hösten 2015 i samband med att köpcentrumet slår upp portarna.

Sats nya anläggning blir 2.237 kvadratmeter.

FV IDAG 2015-01-08

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+– kr	+– 12 mån
ALM Equity	118,00	0,25	65%
Atrium Ljungberg B	116,10	-1,70	31%
Balder B	116,10	-0,20	73%
Besqab	85,50	-1,30	i.u.
Castellum	128,70	1,20	24,8%
Catena	105,30	-0,20	5,3%
Corem	28,60	-1,00	39,5%
D. Carnegie	46,00	0,50	i.u.
Diös	59,80	0,30	28,6%
Fabege	105,60	1,00	31,5%
Fastpartner	109,00	-1,00	42,5%
Heba B	95,00	0,00	24,5%
Hemfosa	162,00	-5,50	i.u.
Hufvudstaden A	104,40	0,00	18,5%
JM	251,00	-0,90	39,6%
Klövern B	7,55	-0,20	24,6%
Kungsleden	59,00	0,00	25,8%
NCC B	256,60	3,70	17,5%
NP 3	37,10	-0,30	i.u.
Oscar Properties	27,20	-0,20	i.u.
Peab B	57,20	0,00	35,5%
Platzer B	35,40	0,20	29,7%
Sagax B	49,40	1,20	103,3%
Skanska B	175,70	1,90	35,0%
Tribona	37,90	-0,50	-4,1%
Wallenstam B	135,40	0,30	36,4%
Victoria Park B	6,95	0,20	i.u.
Wihlborgs	150,00	0,00	23,1%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+– %	+– 12 mån
STIBOR 3 mån	0,250	-0,005	-0,692
5-års ränta	0,112	0,032	-1,554
10-årsränta	0,829	0,016	-1,555

GRÄNSÖVERSKRIDANDE RÅDGIVNING

Pangea finansiell rådgivare åt Starwood Capital Group i samband med Nordens största fastighetsaffär 2014.

www.pangeapartners.se



KALENDARIUM

- **2015-01-16 Statistik**
Mäklarstatistik: Bostadspriser december kl 9
- **2015-01-20 Ekonomi**
Erik Penser: Konjunkturprognos
- **2015-02-12 Seminarium**
Samhällsfastigheter 2015 Arr: Fastighetsvärlden
- **2015-03-05 Seminarium**
Göteborgsmarknaden 2015 Arr: Fastighetsvärlden