

Stockholm den 2 februari 2020

Pressmeddelande

MENGUS KÖPER FASTIGHET I SOLNA

Mengus förvärvar kontorsfastigheten Solna Sparrisen 2 från Mälö Fastigheter

Mengus fjärde fond, Mengus 2019, gör sin första investering och förvärvar den delvis vakanta kontorsfastigheten Sparrisen 2. Mengus 2019 är det senaste och hittills största fondinitiativet från Mengus.

Fastigheten Sparrisen 2 som uppfördes 1974 är belägen i Huvudsta på gränsen till Solna Strand och har direktaccess till tunnelbanestation. Total uthyrningsbar area är cirka 12 700 kvm. Vakansen uppgår idag till ca 35% och resterande ytor hyrs av ett tiotal hyresgäster med Unilabs och TeamOlmed som de största.

- Det här är en investering helt i linje med vår strategi att förvärva kontorsfastigheter i Stockholm med potential för värdeskapande. Vi ska uppgradera fastigheten och öka uthyrningsgraden. Vi kommer att kunna erbjuda mycket attraktiva och effektiva lokaler i ett väldigt bra kommunikationsläge strax utanför City. Området i triangeln Hagastaden, Solna Centrum och Solna Strand är under stark utveckling, säger Björn Lindahl, senior partner på Mengus.

Fastigheten tillträdde 31 januari 2020. Förvärvet skedde genom en bolagstransaktion och Mannheimer Swartling var juridisk rådgivare till Mengus.

För ytterligare information kontakta:

Björn Lindahl, bjorn@mengus.se

Mengus är specialiserat på investeringar i kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2016 och Mengus 2019 för institutionella investerare. De tidigare fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är realiserade med god avkastning.