

Årets bästa affärer

BÄSTA AFFÄREN 2018

Mengus har gjort den bästa försäljningen under 2018 enligt Fastighetsvärldens jury. Atrium Ljungberg står för bästa köpet.

Mengus försäljning av fastigheten Härolden 44 på Kungsholmen i Stockholm har korats till Årets bästa försäljning 2018.

Barings Real Estate köpte fastigheten för drygt 1,1 miljarder kronor, vilket ger ett kvadratmeterpris en bit över 100 000 kronor per kvadratmeter. Det innebär ett prisrekord för en fastighet som ligger utanför CBD.

Fastigheten, som Mengus döpt till Fleming 7, ligger 350 meter från Stockholms centralstation, och den förvävades i september 2013 från GE. Priset då var enligt Fastighetsvärldens bedömning 400 miljoner kronor. Fastigheten var då uthyrd på korta kontrakt tecknade under finanskrisåren. Sedan dess har Mengus tecknat nya hyresavtal och även utveck-

lat byggnaden genom renovering och tillbyggnader.

Årets bästa köp har Atrium Ljungberg gjort genom förvärvet av Tranbodarne 11 vid Slussen från Folksam. Förvärvet skedde i en av de största transaktionerna med innerstadsfastigheter på flera år, en bytesaffär där Atrium Ljungberg samtidigt avyttrade två förvaltningsfastigheter. Köpeskillingen för Slussenfastigheten var 1,5 miljarder. Sedan tidigare äger fastighetsbolaget även Glashuset och "Sjömansinstitutet" i området samt har en markanvisning för Mälarterrassen och för ett kontorshus framför Glashuset.

De affärer som juryn har haft att ta ställning till är de 20 största transaktionerna under 2018 som finns med i Fastighetsvärldens sammanställning.

Text: **MARIE BERGSTRÖM**



Bästa köp

- 1 Atrium Ljungberg köper vid Slussen av Folksam.
- 2 Sinoma förvärvar portfölj med 38 fastigheter av Castellum.
- 3 Allianz köper Skandias huvudkontor av AMF.

Juryn som röstat

Johan Berfenstam, Niam; Åke Pettersson, Skandia Fastigheter; Fredrik Ronvall, AMF Fastigheter; Kristina Sawjani, Folksam Fastigheter; Johanna Skogestig, Vasakronan; Peeter Kinnunen, Klöver; Jenny Lindholm, Nyfosa.

Bästa försäljning

- 1 Mengus avyttrar till Barings på Kungsholmen.
- 2 A.J Ahlström säljer 1 274 lägenheter i Botkyrka till Hembla.
- 3 Skandia avyttrar Boken 6 i Stockholm till Axfast.



FÖRSTA PLATS KÖP: Atrium Ljungbergs förvärv av Tranbodarne 11 vid Slussen var en kanonaffär, enligt Fastighetsvärldens jury.



FÖRSTA PLATS SÄLJ: Mengus sålde på Fleminggatan 7 till Barings. Priset innebar ett kvadratmeterrekord utanför CBD.